



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
912

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων ιδιοκτησιών που ανήκουν στην
Διοικητική περιφέρεια της Κοινότητας 'Ανω Καλεντίνης - 'Αρτας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κω Ν. Δωδεκανήσου στην
Καζέρμα, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αγίου Νικολάου
Κουμπέ του δήμου Ρεθύμνου (ν. Ρεθύμνης) και αναθεώρηση
σχεδίου με συνεχόμενη περιοχή αυτού. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Πεντέλης (Αττικής) με
τον χαρακτηρισμό χώρου Σχολείου. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 704

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων ιδιοκτησιών που ανήκουν στην
Διοικητική περιφέρεια της Κοινότητας 'Ανω Καλεντίνης - 'Αρτας.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΕΤΡΑΚΩΜΟΥ Ν. ΑΡΤΑΣ
'Εχοντας υπόψη:

1. Τας αριθ. 48/86 και 49/86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμ-
βουλίου Τετρακώμου, που επικυρώθηκαν με την αριθ. ΕΣ.
11666/1986 ομοίας του κ. Νομάρχη 'Αρτας, περί αναγκαστικής
απαλλοτρίωσης για την διαπλάτυνση δρόμου ιδιοκτησιών που ανή-
κουν στην διοικητική περιφέρεια της Κοινότητας 'Ανω Καλεντίνης
'Αρτας με δαπάνες της Κοινότητας Τετρακώμου.

2. Την αριθ. 19/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της
Κοινότητας 'Ανω Καλεντίνης με την οποία συμφωνεί για την απαλ-
λοτρίωση ακινήτων των α) Θεοφάνη Ζαχαβιέρου Κατοίκου Κοινό-
τητας 'Ανω Καλεντίνης 'Αρτας για τα κάτωθι ακίνητα: Αγρός ποτι-
στικός 1300 Τ.Μ., Κυπαρίσια τεμάχια 280, Λόγγος 550 Τ.Μ.,
Ροδακινιές Τεμάχια 2, Ροδακινιές Τεμάχια 1, Αγρός ποτιστικός
50 Τ.Μ., Μηλιές Τεμάχια 1, Αγρός ποτιστικός 320 Τ.Μ. Καρυδιές
Τεμάχια 26, Αχλαδιές Τεμάχια 1, Κερασιές Τεμάχια 1, Συκιές
Τεμάχια 1 και Κλήματα τεμάχια 2 και

β) Παύλου Βρατούτσα κατοίκου Κοινότητας 'Ανω Καλεντίνης 'Αρτας
τα κάτωθι ακίνητα: Αγρός Ξηρικός 350 Τ.Μ., Καρυδιές Τεμάχια 1
και Κυπαρίσια τεμάχια 3, όπως εμφανίζονται στο κτηματολογικό πί-
νακα και κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκαν από την ΤΥΔΚ
Νομαρχίας 'Αρτας για διαπλάτυνση Κοινοτικού δρόμου.

Τετράκωμο, 26 Αυγούστου 1986

Ο Πρόεδρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Φ. ΛΑΓΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κω Ν. Δωδεκανήσου στην Καζέρμα και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 8, 9.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
6. Τις υπ' αριθ. 73/1985, και 122/1985 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κω.
7. Την 127/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
8. Την 408/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κω (Ν. Δωδεκανήσου) στην περιοχή Καζέρμα στα υπ' αρ. 62, 72, 73 και 74 οικοδομικά τετράγωνα με τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, το χαρακτηριστικό οδών ως πεζοδρόμων, την έγκριση πεζοδρόμων και τη δημιουργία νέων Ο.Τ. με αριθμό 62, 62α, 62β, 62γ, 62δ όπως οι ρυμίσεις αυτές φαίνονται στο

σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 55066/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που βρίσκονται στο Ο.Τ. 62 που τροποποιείται με το άρθρο 1 του παρόντος.

2. Επιβάλλεται προκήπιο στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων η μη που βρίσκονται στα υπ' αριθ. 62, 62α, 62β, 62γ, 62δ, 72, 73 και 74 οικοδομικά τετράγωνα πλάτους δύο (2), δύομισυ (2,50) και τρία (3) μέτρα όπως φαίνεται στο ανωτέρω διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: πεντέμισυ (5,50) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τ.μ.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του οικοπέδου.
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτάμισυ (7,50) μέτρα.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(3) Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αγίου Νικολάου Κουμπέ του δήμου Ρεθύμνου (ν. Ρεθύμνης) και αναθεώρηση σχεδίου με συνεχόμενη περιοχή αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 13.

2. Τις διατάξεις του ν. 8/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9 και 15.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1.

5. Την 27553/938/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ρεθύμνου (ν. Ρεθύμνης)» (ΦΕΚ 453/Δ/20.5.86).

6. Την 50731/2010/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Πολεοδομικής Προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας Αγίου Νικολάου Κουμπέ του δήμου Ρεθύμνου (ν. Ρεθύμνης)».

7. Την 49600/2009/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Αγίου Νικολάου Κουμπέ του δήμου Ρεθύμνου».

8. Τις 164/1984, 264/1985 και 401/1985, γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνου.

9. Τις υπ' αριθ. 7/17.7.1985 και 17/14.11.1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Ρεθύμνου.

10. Την 151/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την 447/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Αγίου Νικολάου- Κουμπέ του δήμου Ρεθύμνου (ν. Ρεθύμνης) τμήμα της οποίας είναι οικισμός προυφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένος με την υπ' αριθ. 49600/2009/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τμήμα αυτής έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την ίδια απόφαση και η υπόλοιπη περιοχή είναι αραιοδομημένη και αδόμητη με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, πλατειών, γυμνασίου, λυκείου, κεντρικής πλατείας συνοικίας, πρασίνου αθλητικού πάρκου, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων- πλατείας πάρκου δημοτικού σχολείου, αθλητικού κέντρου, χώρου και θέσης εκκλησίας.

β) Η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη έκταση της ίδιας περιοχής με τον καθορισμό οικοδομικών χώρων, οδών, κοινοχρήστων πεζοδρόμων, πλατειών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα δύο (2) διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 55388/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983 του πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1α του παρόντος διατάγματος και που είναι οικισμός προυφιστάμενος του έτους 1923.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Αγίου Νικολάου - Κουμπέ του δήμου Ρεθύμνης της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 4.

Στους οικοδομήσιμους χώρους επέκτασης και αναθεώρησης που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα με τα στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, γραφείων διοίκησης ξενοδοχείων, καταστημάτων λιανικού εμπορίου, κτιρίων αναψυχής, χώρων συναθροίσεως κοινού, πολιτιστικού κτιρίου, κτιρίων εκπαίδευσης θρησκευτικών χώρων κτιρίων κοινωνικής προνοίας και περιθαλψής κτιρίων στάθμευσης επαγγελματικών εργαστηρίων, πρατηρίων βενζίνης καθώς και μικρής κλίμακας αθλητικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 5.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα που περιλαμβάνονται στην περιοχή

της οποίας εγκρίνεται και αναθεωρείται το σχέδιο με το άρθρο 1, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) μέτρων και μεταβλητού από μηδέν (0) μέχρι τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

2. Επιβάλλεται παρόδια στοιά πλάτους τριών (3) μέτρων σε όλο το ύψος του ισόγειου των οικοδομών των οικοδομησίων χώρων που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Κ και βρίσκονται στην περιοχή επέκτασης.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των οποίων εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 ορίζονται κατά τομείς ΙΑ, ΙΙΒ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας ΙΑ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων διατάξεων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον εγγράφεται μέσα σ' αυτό κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστες διαστάσεις 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

Β. Τομέας ΙΙΒ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων διατάξεων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις κι αν έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον εγγράφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστες διαστάσεις 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα (40%) τοις εκατό της επιφανείας του.

5. Συντελεστής δόμησης: 0,6.

Γ1 Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων Α5 και Β5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα (1,00) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150) τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ. Η εξαίρεση αυτή ισχύει μόνον σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/83.

2α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 7,5 μέτρα.

β. Μέγιστο ύψος των κτιρίων για κοινωφελείς εξυπηρέτησεις κατά ΓΟΚ.

3. Το παραπάνω μέγιστο ύψος δεν προσαρτίζεται σε περίπτωση κατασκευής κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS) ή κατασκευής στο ισόγειο καταστήματος.

4. Σε περίπτωση κατασκευής κεραμοσκεπούς στέγης αυτή κατασκευάζεται με κλίση από 30% μέχρι 50%.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενικής
 City Planning Unit-Neighborhood Boundary
 ----- Οριο Κοινοτικής Περιοχής
 Community Boundary
 ----- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
 Density Built-up Area Boundary
 ----- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσθια)
 Street Line (front)
 ----- Οπισθοδοτική Γραμμή (πίσθια)
 Building Line (rear)
 ----- Χωμάτι
 Arroyo
 ----- Ανελεύθερος Χώρος (on land) (χρήση)
 Private Open Space (in common use)
 ----- Καταργημένη Οδός ή Οπισθοδοτική Γραμμή
 Abolished Street or Building Line
 ----- Αιχμηρή Κοτόνια -
 Residential
 ----- Γενική Κοτόνια
 Mixed Residential
 ----- Κ
 Λιανό Εμπόριο, Εμπροστίας, Ανοικτή
 Retail Trade Services, Open-air
 ----- Τ
 Τουρισμός
 Tourism
 ----- ΗΠ
 Βιοτεχνία Περιφέρειας
 Out-lets Light Manufacturing
 ----- ΧΠ
 Βιομηχανία Περιφέρειας
 Out-lets Wholesale
 ----- ΒΜ
 Βιομηχανία
 Industry
 ----- ΚΧ
 Ελεύθερος Χώρος Χωροδοχής
 Public Open Space
 ----- Οριο Τόπου Επένδυσης Δήμου (E & S)
 Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
 ----- Τεχνική Χωροδοχία Δήμου
 Floor Area Ratio Districts
 ----- Οριο Τόπου Αρμενίας - Ορίων Δήμου
 Building Regulations - District Boundary
 ----- Οριο Τόπου Εξέλιξης Περιορισμένης Δήμου
 Special Building Regulations District Boundary
 ----- Α
 Τόπος Αρμενίας - Ορίων Δήμου
 Other Building Regulations Districts

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΕΡΕΥΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Σ.Χ. 1 100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 Φ. 15' 15' ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
 Α. 0 45 ΧΥΤΑΝΗ ΑΥΤΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 3



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΚΟΥΜΠΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ

Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:1000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ

ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60652/2608

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Πεντέλης (Αττικής) με τον χαρακτηρισμό χώρου Σχολείου.

(4)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του από 17.7.1923 ν. δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α).
2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
5. Την υπ' αριθ. 37/1985 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν.Πεντέλης.

6. Την υπ' αριθ. 95/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιών Έργων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Πεντέλης (Αττικής), καθώς και ο χαρακτηρισμός του υπ' αριθ. 233 κοινοχρήστου χώρου, που εγκρίθηκε με το από 5.2.63 β. δ/γμα (ΦΕΚ 28/Δ), ως χώρου για την ανέγερση σχολείου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Δ', Ε, Ζ, Ζ', Θ, Θ', Ι, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60652/2608/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

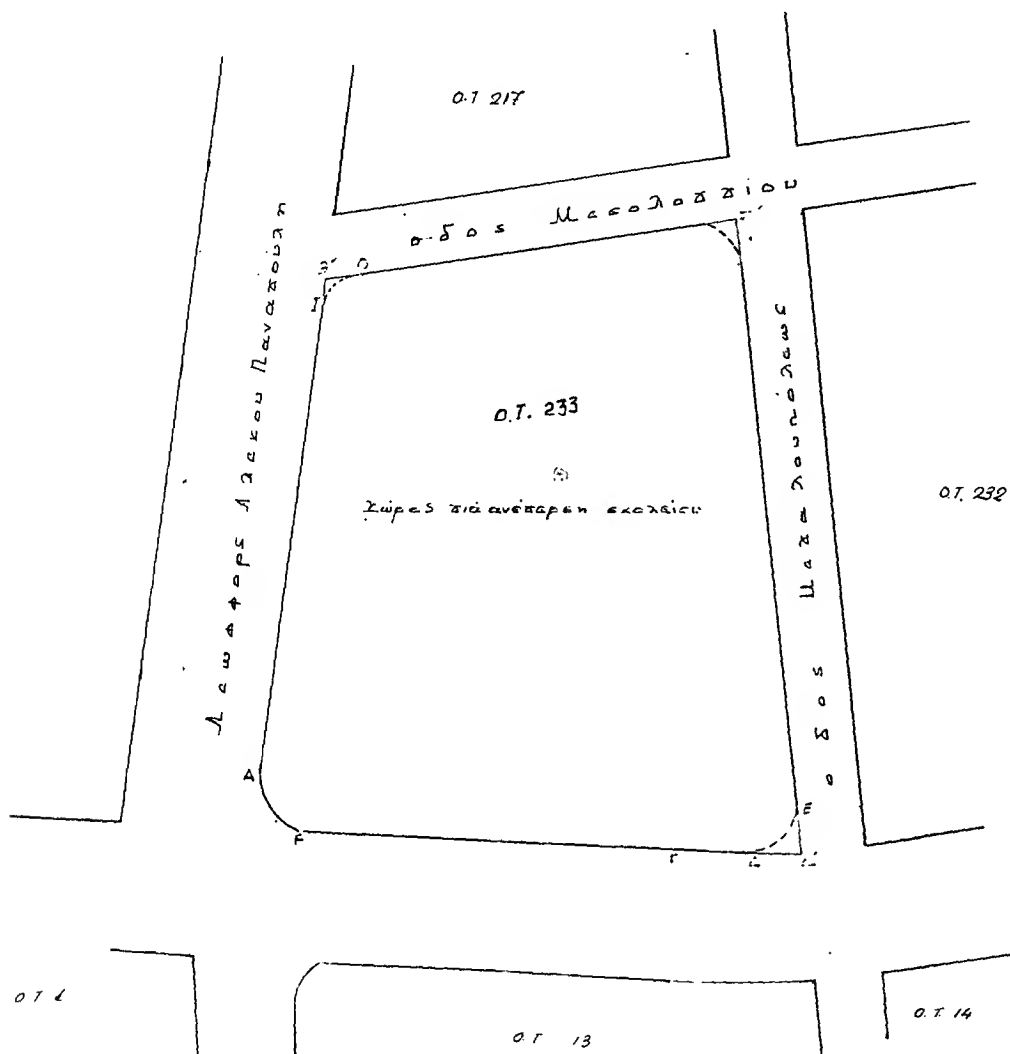
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Κ.Ν. ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΚΛ. 1:500



60652/86
Τροποποίηση ρυμοτ. σχεδίου
Ν. Πεντέλης (Αττικής) με τον χαρακτη-
ρισμό χώρου Σχολείου.

1 Σεπτεμβρίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Β.Α.Σ. ΓΕ.Π.Α.